

## UCHWAŁA Nr XI/88/15

Rady Gminy Cegłów

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

### **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej w Cegłowie, z tym samym podmiotem na okres 3 lat**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz §4 uchwały Rady Gminy Cegłów nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i § 1 uchwały Rady Gminy Cegłów nr XXXVI/294/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Rada Gminy Cegłów uchwala co następuje:

#### § 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 355/7, położonej w miejscowości Cegłów, o powierzchni 60 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00040365/3, stanowiącej własność komunalną Gminy Cegłów, na czas oznaczony 3 lat, z przeznaczeniem na cele działalności handlowej.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cegłów.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Krzysztof Janicki*

### Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 355/7, położona w miejscowości Cegłów, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00040365/3, stanowi własność komunalną Gminy Cegłów. Część przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 60 m<sup>2</sup>, od 2009 roku dzierżawiona jest przez podmiot prowadzący na niej działalność handlową. W związku z zakończeniem okresu obowiązywania dotychczasowej umowy dzierżawy, dzierżawca wystąpił do Wójta Gminy Cegłów z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy opisanej powyżej nieruchomości, na czas oznaczony 3 lat, z przeznaczeniem na cele działalności handlowej. W obowiązującym stanie prawnym zgoda Rady Gminy wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.).

Powyższe uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały.